

TIDOMAT smartONE

Interaktivt fastighetssystem

BOENDE	VÄNING
ANDERSSON	4
JOHANSSON	4
KARLSSON	4
NILSSON	4
ERIKSSON	3
LARSSON	3
OLSSON	3
PERSSON	3
SVENSSON	2
GUSTAFSSON	2
PETTERSSON	2
JONSSON	2
JANSSON	1
HANSSON	1
BENGTSSON	1
JÖNSSON	1

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR I BRF: KVARTERET

KALLELSE TILL EXTRA FÖRETAGSSTÄMMA

DATUM: 24 mars 2019
TID: 1000
PLATS: Uteplatsen

DAGORDNING

1. Lecte num fuga.
2. Ab idem. Nequi odissum aut
3. Occum voluptae con re earum sae. At vid quaectatur?
4. To quam, illum qui comni
5. Ulpa cum sitatam nonera solore il
6. Explita vero occupta spiant con captur?

Bakgrund till extra företagsstämma
Ebis pere officib si estium cum ee dolupturi vid et volupta dollabo resequam fugit, simusam non niendigena vendam repro optar sinvent quid qu vende cus.

Lecte num fuga. Ab idem. Nequi odissum aut occum voluptae con re earum sae. At vid quaectatur?
To quam, illum qui comni ulpa cum sitatam nonera solore il explita vero occupta spiant con captur?

Parum nisi eum autatum, simasimus nisi sit et a dolorem imporum eicaboreci beaurumque natamquam vella velliquae nem deis sam as sam dolore exoptatori et ab iller re, sim saque deliqua reperari velli ersi kur moluptatio eris et, volenti ut animus, occum sa consequr lam doloribus in nonse quare aliquamque moluptatur sapiet pretit volor senestimiqui cus, sum adis a voluptatur? Centur rehenuuae magnatquasi iliquid mod quatem inus aut laur re provit, omnisimus modpickunda qui ipantatur siet et as dolota saaper feritorum quos renchil iliquats nos velcus sopsum volor sum a cuprat lam harione modit, statumque quis quatur?

//Synrelan

STÄDDAG
EXTRA

WIS4 HOUSE

Elektronisk inpassering, bokning av lokaler, interaktiv kommunikation och verktyg för underhållshantering.

Fastighetssystemet är en integration mellan det interaktiva bokningssystemet WISE HOUSE och TIDOMAT smartONE passagesystem. Genom denna integration kan vi erbjuda moderna, avancerade och digitala lösningar i premiumsegmentet, allt i ett och samma system. Bostadsrättsföreningar, skolor, idrottsanläggningar, offentliga enheter med flera kan nu modernisera och förenkla vardagen i fastigheten.



Where technology meets life

Fastighetssystemet är en molnbaserad tjänst för digitalisering av fastigheter som förenklar elektronisk inpassering, skickande och mottagande av information, bokning av lokaler och andra objekt, debitering av bokningar, felanmälan och administration av fastighetsunderhåll etc.

All information kan både läsas och administreras på alla typer av datorer, mobiltelefoner och surfplattor. Det enda som behövs är en inloggning. För att underlätta handhavande och kommunikation finns interaktiva touchskärmar och digitala informationstavlor i flera storlekar som kan väljas till, allt efter behov.



Håll koll på vem som har tillträde till fastigheten. Bokningssystem kan kopplas till ett passagesystem i premiumsegmentet från TIDOMAT, där man enkelt administrerar när, var och hur tillträde sker. Tvättstuga, spa, gym, lånelägenhet, festlokal med mera kan nu administreras, tilldelas och debiteras på ett enkelt sätt. Tilldela behörigheter i grupp eller unika behörigheter efter arbetsområden eller roller i fastigheten. Det finns även möjlighet att dela tillfälliga behörigheter. Möjligheterna är många.

Systemet är flexibelt och skalbart och kan därför växa med tiden vad gäller hårdvara och tjänster. Utbyggnad sker i ett och samma system utan behov av dyra omkostnader för systembyte. Administratören ges stora valfriheter vid utformning och anpassning.

Systemet har bokningsmodulen som bas. Till detta kan övriga moduler, hårdvara och licenser anslutas som tillval på ett enkelt sätt.

Bas	Moduler/Tillval	Hårdvara	Licenser
<ul style="list-style-type: none">• Bokningsmodul• Passagemodul	<ul style="list-style-type: none">• Informationsmodul• Underhållsmodul• Smartphonemodul	<ul style="list-style-type: none">• Interaktiv bokningstavla• Digital informationstavla• Passagesystem• Porttelefon	<ul style="list-style-type: none">• Bokning• Information• Underhåll• Smartphone App• Passage

Molnbaserad datalagring i Sverige (GDPR).

Mobilöppning av dörrar.

Viktigt meddelande till allmänheten visas vid behov (MSB).

Automatisera administration och underhåll.

Väderprognosvisning.

Högupplösta touchskärmar med inbyggd taggläsning.

Tunn diskret design i borstad aluminium/svart/glas.

Flexibelt grafiskt gränssnitt med färdiga bakgrundsbilder och typsnitt.

Möjlighet till uppladdning av egna bakgrundsbilder.

Roterande informationsdokument med ställbar visningstid.

Snabbvalsknappar av informationsflikar.

Bokningssystem (Modul)

Enklare administration för bokning av bl a tvättstugor

Med digitala bokningssystem slipper man papperslistor, cylindertavlor, nycklar, dubbelbokningar och allt annat krångel som uthyrning kan innebära. Dessutom får man tillgång till ett obegränsat antal bokningsbara objekt, vilken innebär att vi kan anpassa ert digitala bokningssystem efter just era behov. Med bokningslösningen försvinner timvis av administrativt arbete – tid som i stället kan läggas på andra delar av verksamhetens arbete.



Exempel på användningsområden:

- Hyr eller låna ut allt från tvättstugor och förvaringskåp till parkeringar och lokaler – allt som kan hyras/lånas ut går att läggas in i systemet.
- Enkelt och pedagogiskt system som kan användas via bokningsskärm i trapphus eller exempelvis tvättstuga, samt via dator, mobil eller surfplatta via vår app för iOS och Android.
- Nyckelbrickor eller taggar kan användas för inpassering och ankomstregistrering.
- Enkelt att se bokningshistorik.
- Bestäm regler för individuella bokningsobjekt.
- Automatisk debitering för exempelvis gästlägenhet.

Informationssystem (Modul)

Nå rätt person med rätt information i rätt tid via publika och personliga informationssystem.

Det ligger mycket arbete bakom en fastnålad papperslapp på en korktavla vid porten. Den ska skrivas, printas, delas ut och fästas upp, för att sedan samlas in och återvinnas. En siffra som hamnar fel kan flytta städdagen från februari till december. Med digitala informationstavlor i porten eller via telefonen möjliggörs inte bara snabba ändringar och minskat arbete – ni kan även personanpassa budskap, skicka ut digitala enkäter, mottaga felanmälningar, samt uppdatera boendesregister på ett smidigt och tryggt sätt.



ADMINISTRATION

- Webbaserat – systemansvarig kan administrera systemet från valfri dator.
- Fastighetsägare med andrahandsuthyrningar kan nå både ägare och boende och se att de tagit del av viktig information om vad som sker i fastigheten.
- Fastighetsägaren/föreningen kan skala ned information till ett specifikt område, en fastighet eller på lägenhetsnivå.
- Digitalt trapphusregister som kan ändras över webb.

KOMMUNIKATION / INTERAKTION

- Fastighetsägare/styrelse kan både se vilka som svarat och vilka som läst informationen, vilket underlättar för att planera eller påminna de boende om viktiga händelser.
- Möjlighet att genomföra omröstningar, sammankalla deltagande till möten eller aktiviteter och mycket annat.
- Enkel överblick över hur medlemmar röstat i olika frågor.
- Exporterbarhet i Excel-format av boenderegister och/eller enkätsvar.

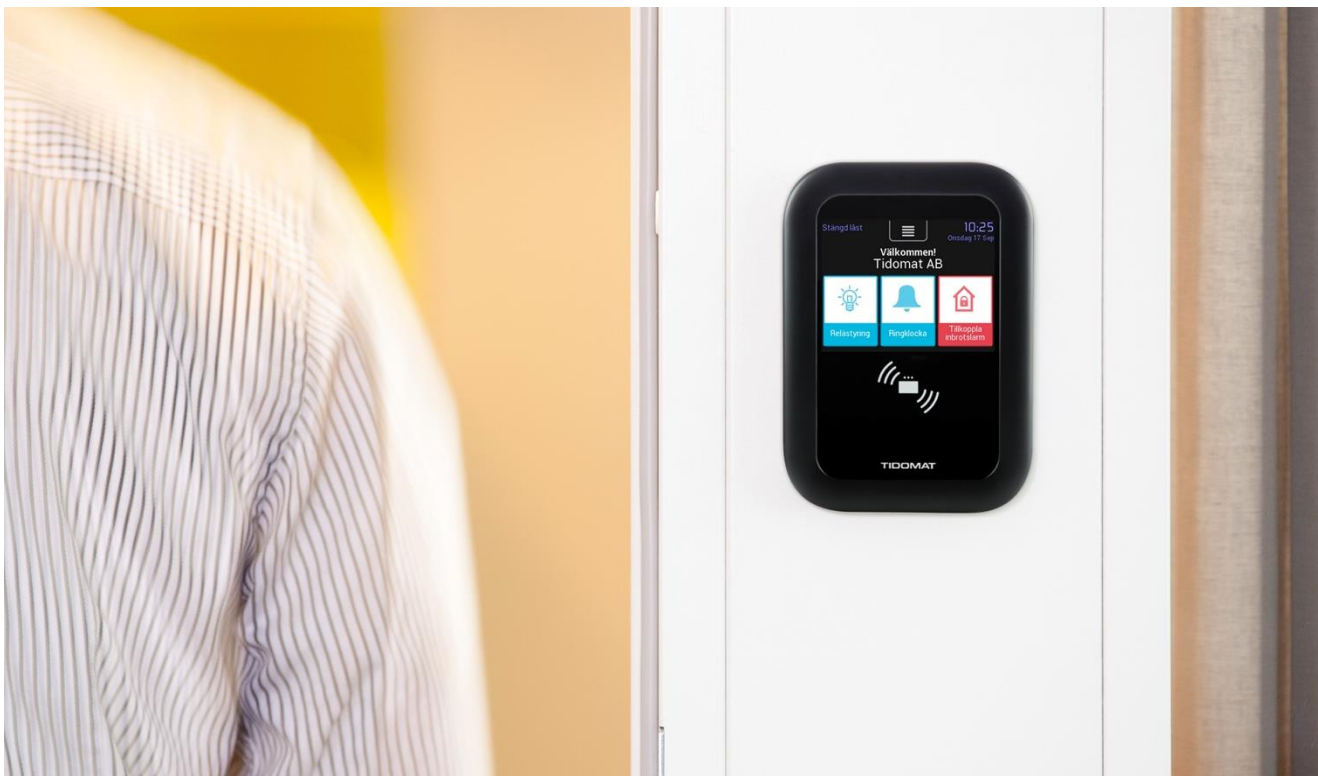
BOENDE

- Boende kan ta del av information via dator, mobil eller surfplatta över webb.
- Självregistrering av taggar/nyckelbrickor. Medlemmarna kan själva registrera och aktivera sina taggar på skärmen.
- Möjlighet till mobilapp för IOS- och Android-telefoner (tillval).
- Taggstyrd skärminloggning för privata meddelanden, bokning och dylikt.
- Hushållportal till alla boende med individuell webbinloggning.

Passagesystem (Modul)

Få full kontroll på vem som har tillträde var, när och hur. Dela tillträde till personal, boenden, hushållsnära tjänster, hantverkare, städare etc. Modulen ger tillgång till att hantera TIDOMAT passagesystem.

Håll koll på vem som har tillträde till fastigheten med TIDOMAT Passagesystem. Hantera och individanpassa enkelt uppgifter, taggar och portkoder med vår app via dator, mobil eller surfplatta – alla dagar på året. Få tillgång till historik och information om passagesystemet, hur det används av de boende och att allt fungerar som det ska.



Funktioner

- Porttelefon med fjärröppning via app.
- Ändra portkoder när så önskas.
- Skapa engångskoder.
- Öka säkerheten med taggar och portkoder i kombination.
- Individanpassa exempelvis hur länge en port hålls öppen – praktiskt för familjer med barnvagn, personer med funktionsnedsättning med flera.
- Genomtänkt i design och utförande – snyggt, smidigt och inkluderande.



Underhållshantering (Modul)

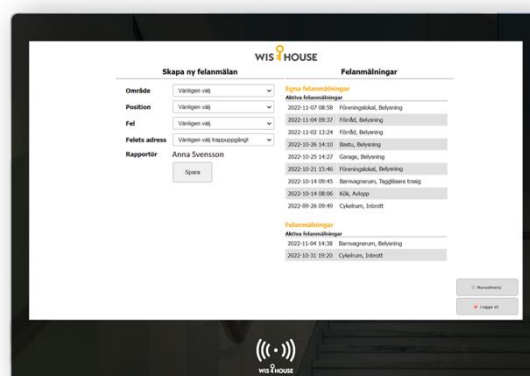
Skapa och skicka underhållsrapporter direkt från den digitala trapphusskärmen, appen eller webben.

Underhållshanteringssystemet underlättar för fastighetsägare, fastighetsskötare, styrelsen och boenden; genom att skapa och skicka en rapport direkt via fastighetssystemet utesluter man mellanhänder, rapporten skickas per automatik direkt till den underhållsleverantör som föreningen anser vara lämplig för den specifika åtgärden.

Styrelsen får genom administrationen en överblick och statistik över rapporter, rapportörer och åtgärder.

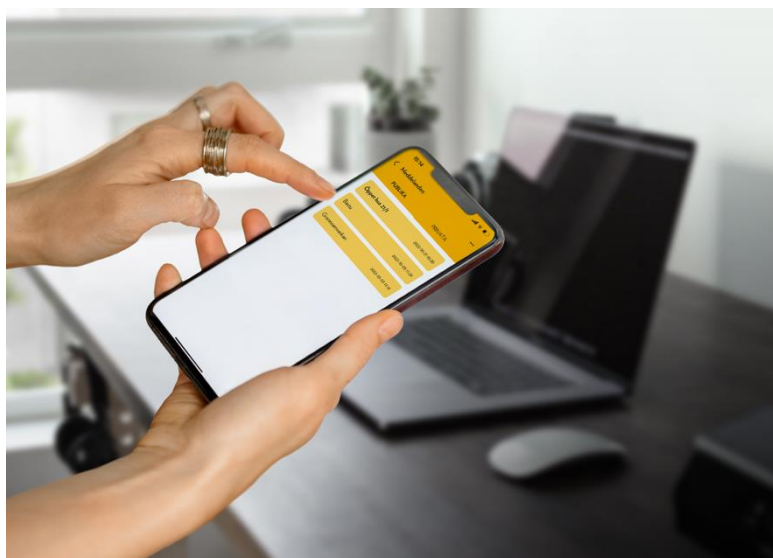
Enkel gränssnittlayout.

- Se egna, generella, avklarade och aktiva rapporter.
- Välj vart samtliga rapporter ska skickas.
- Se statistik.



Mobilapp (Modul)

Mobilappen kombinerar nyckelfunktionerna som systemet erbjuder. Ladda ner appen för att ta del av information, boka objekt och/eller lås upp entrédörren till besökare direkt från mobilen.



Appen är uppdelad i tre funktioner:

Öppna dörrar

Öppna dörrar från mobilen.

Information

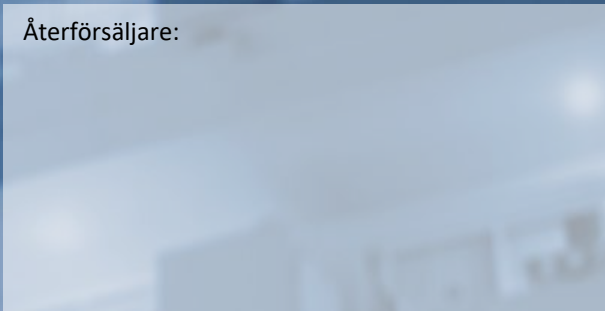
Få notiser och läs information från fastighetssystemet.

Bokning

Boka objekt, exempelvis tvättstuga, grillplats, släpvagn eller andra gemensamma objekt/lokaler.

Välj vilka funktioner ni har behov av.

Återförsäljare:



TIDOMAT 

info@tidomat.se | [Tidomat AB](#) | www.tidomat.se