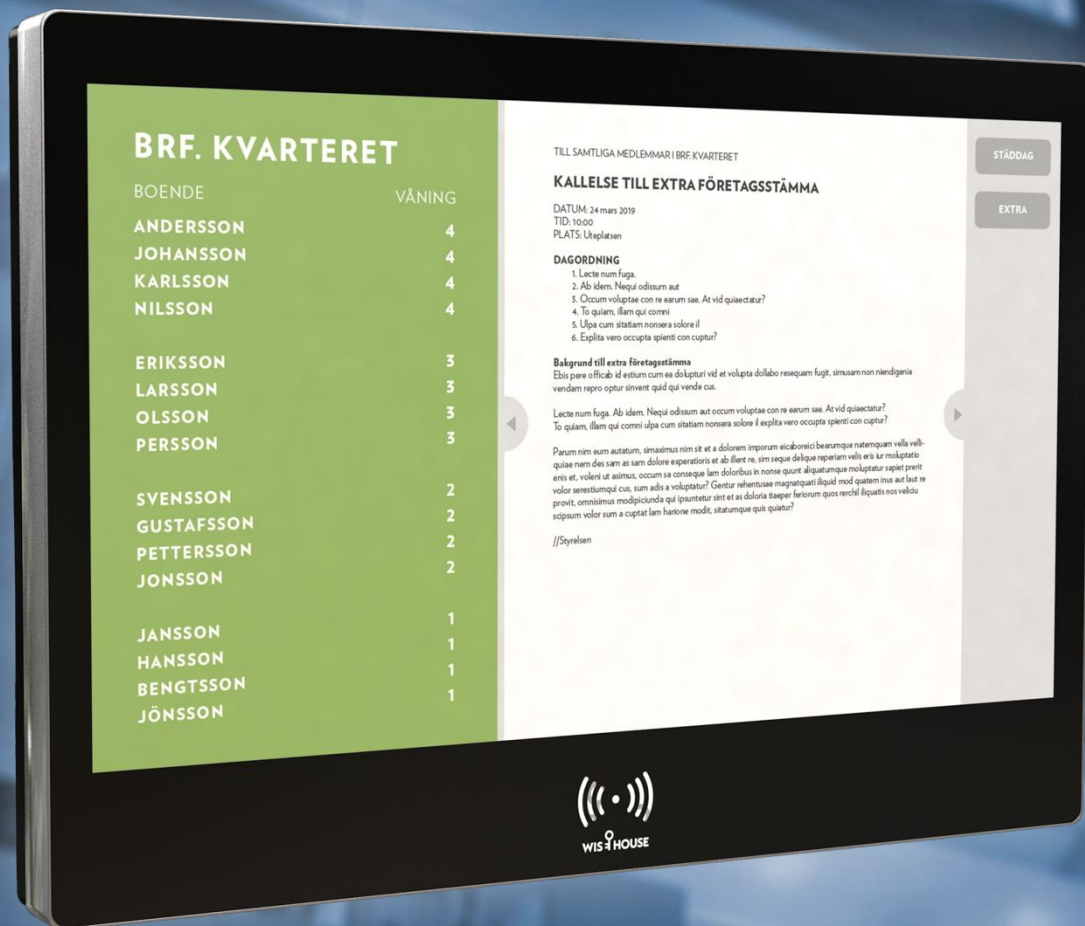


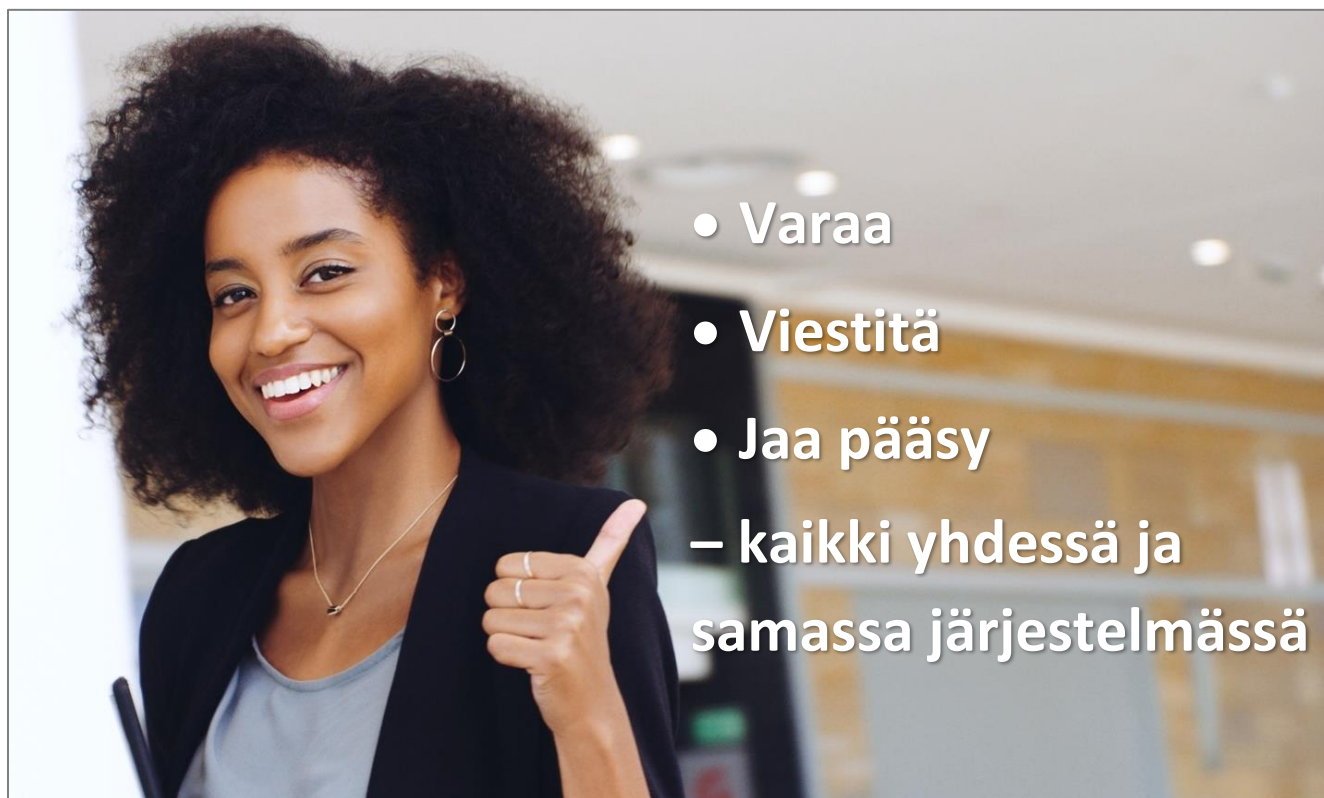
TIDOMAT smartONE

Interaktiivinen varausjärjestelmä



Sähköinen sisäänpääsy, tilojen varaus, interaktiivinen viestintä ja työkalut ylläpidon hallintaan.

Kiinteistöjärjestelmä on integraatio interaktiivisen varausjärjestelmän WISE HOUSE ja TIDOMAT smartONE -kulunvalvontajärjestelmän välillä. Tämän integraation avulla voimme tarjota moderneja, edistyneitä ja digitaalisia ratkaisuja premium segmentissä. Asuntoyhtiöt, vuokratalot, kaupalliset ja julkiset toimijat ja muut voivat nyt modernisoida ja yksinkertaistaa päivittäistä elämää kiinteistössään.



Where technology meets life

Kiinteistöjärjestelmä on pilvipohjainen palvelu joka digitalisoi kiinteistöjen hallinnan ja yksinkertaistaa sähköistä pääsyä, tiedon lähettämistä ja vastaanottamista, tilojen ja esineiden varaamista, varausten laskutusta, ongelmien raportointia sekä kiinteistön ylläpidon hallintaa.

Kaikki tiedot voidaan lukea ja hallita kaikenlaisilla tietokoneilla, matkapuhelimilla ja tableteilla. Käsittelyn ja viestinnän helpottamiseksi on saatavilla interaktiivisia kosketusnäyttöjä ja digitaalisia ilmoitustauluja eri kokoisina tarpeiden mukaan.



Varmista ja valikoi kenellä on pääsy kiinteistöön. Kiinteistöjärjestelmä voidaan yhdistää TIDOMATin premium-tason kulunvalvontajärjestelmään mikä helpottaa pääsyn hallintaa ajankohdan, paikan ja tavan mukaan. Tilat, kuten pesutupa, sauna, kuntosali, vierasasunnot, juhlatilat ja muut, voidaan nyt hallinnoida, määrittää ja laskuttaa helpolla tavalla. Voit jakaa käyttöoikeuksia ryhmissä tai yksilöllisinä valtuutuksina kiinteistön työalueiden tai roolien perusteella. On myös mahdollista jakaa väliaikaisia valtuutuksia. Mahdollisuudet ovat monet ja laajat.

Järjestelmä on joustava ja skaalautuva mikä mahdollistaa sen kasvun ajan myötä sekä laitteiston että palveluiden osalta. Laajennukset tapahtuvat samassa järjestelmässä ilman kalliita järjestelmämuutoksia. Ylläpitäjille annetaan joustavuutta kiinteistöjärjestelmän suunnittelussa ja mukauttamisessa.

Järjestelmän perustana ovat varausmoduuli ja kulunvalvontamoduuli. Lisäksi muita moduuleja, laitteistoja ja lisenssejä voidaan liittää valinnaisina ominaisuuksina yksinkertaisella tavalla.

Perusmoduuli	Lisämoduulit	Laitteistot	Lisenssit
• Varausmoduuli	• Kulunvalvontamoduuli • Tietomoduli • Ylläpitomoduli • Älypuhelinmoduuli	• Interaktiivinen kiinteistötaulu • Digitaalinen ilmoitustaulu • Kulunvalvontajärjestelmä • Ovipuhelin	• Varaus • Tieto • Ylläpito • Älypuhelinsovellus • Kulunvalvontajärjestelmä

Pilvipohjainen tietojen tallennus Ruotsissa (GDPR:n mukainen).

Mobiili ovenavaus.

Hallinnon ja ylläpidon automatisointi.

Korkean resoluution kosketusnäytöt sisäänrakennetulla tunnisteidenlukijalla.

Ohut ja tyylikäs näyttö harjatusta alumiinista.

Joustava graafinen käyttöliittymä valmiiksi suunnitelluilla taustakuvilla ja fonteilla.

Mahdollisuus ladata omia taustakuvia.

Pyörivä tiedostodokumentti säädettävällä näyttöajalla.

Pikapainikkeet.

Suomenkielinen ohjelmisto.

Varausjärjestelmä (Moduuli)

Yksinkertaistettu hallinnointi varauksille, esimerkiksi pesutuville jne.

Digitaalisen varausjärjestelmän avulla voit poistaa paperilistat, sylinteritaulut, avaimet, päällekkäiset varaukset ja kaikki muut vuokrahallintaan liittyvät hankaluudet. Lisäksi saat käyttöösi rajattoman määrän varattavia kohteita, mikä mahdollistaa digitaalisen varausjärjestelmän räätälöinnin juuri sinun tarpeisiisi. Varausratkaisu poistaa tuntikausien hallinnollisen työn, jolloin aikaa voidaan käyttää muihin liiketoiminnan alueisiin.



Käyttöalue:

- Vuokraa tai lainaa kaikkea pesutuvista ja varastokaapeista, parkkipaikkoihin ja kiinteistön tiloihin. Kaikki mitä voidaan vuokrata tai lainata voidaan lisätä järjestelmään, jopa yhteiskäyttöauto tai vaikka ruohonleikkurin.
- Lisää kiinteistön tuloja vuokraamisella.
- Tunnisteet voivat toimia pääsy- ja saapumisrekisteröinnissä.
- Helppo selata varaushistoriaa.
- Aseta säännöt yksittäisille varauskohteille.
- Automaattinen laskutus vierasasuntojen osalta.

Tietojärjestelmä (Moduuli)

Saavuta oikea henkilö, oikealla tiedolla, oikeaan aikaan julkisten ja henkilökohtaisten tietojärjestelmien avulla.

Ilmoituksen kiinnittäminen vanhanajan ilmoitustaululle vaatii paljon työtä. Se täytyy kirjoittaa, tulostaa, jakaa ja kiinnittää, vain kerättäväksi ja kierrätettäväksi myöhemmin. Väärin sijoitettu numero voi siirtää siivouspäivän helmikuusta joulukuuhun. Digitaalisten ilmoitustaulujen avulla rappukäytävässä tai älypuhelimien kautta voit tehdä nopeita muutoksia ja vähentää työtaakkaa. Voit myös personoida viestejä, lähettää digitaalisia kyselyitä, vastaanottaa virheraportteja ja päivittää asukasrekistereitä sujuvasti ja turvallisesti.



HALLINNOINTI

- Verkkopohjainen rajapinta jota ylläpitäjä voi hallita miltä tahansa tietokoneelta.
- Kiinteistönomistajat joilla on alivuokralaisia voivat tavoittaa sekä omistajat että asukkaat, varmistuen että he saavat ja pääsevät käsiksi tärkeisiin tietoihin ja tapahtumiin kiinteistössä.
- Kiinteistönomistaja voi kohdentaa tietoja tietyille alueelle, kiinteistölle tai asuntotasolle.
- Digitaalinen porraskäytävärekisteri jota voidaan päivittää verkossa.

VIESTINTÄ

- Kiinteistönomistajat/hallitukset voivat nähdä kuka on vastannut ja kuka on lukenut tiedot, mikä helpottaa suunnittelua tai muistutuksia asukkaille tärkeistä tapahtumista.
- Mahdollisuus tehdä kyselyitä, kutsua osallistujia kokouksiin tai aktiviteetteihin ja paljon muuta.
- Yksinkertainen yleiskatsaus siitä, miten jäsenet ovat äänestäneet eri asioista.
- Asukasrekisterien ja/tai kyselyvastausten vienti Excel-muodossa.

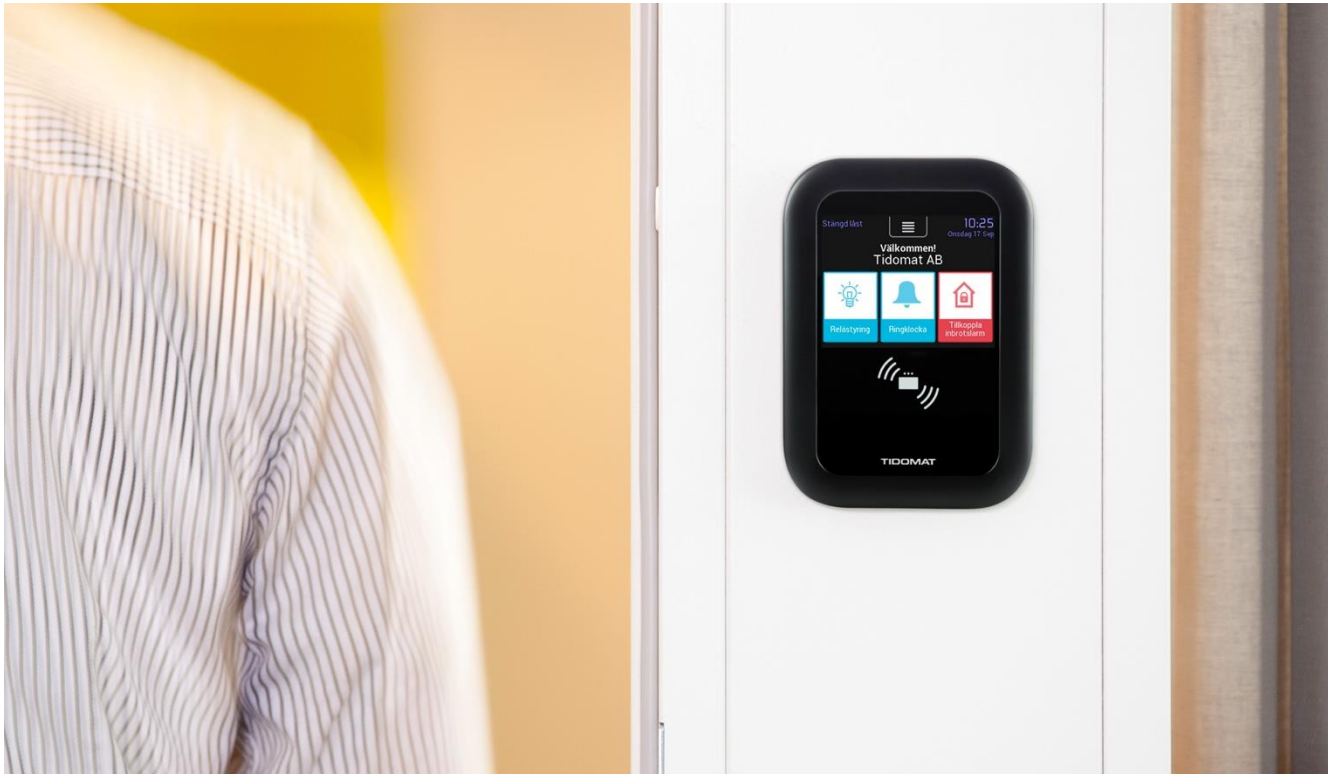
ASUKKAAT

- Asukkaat voivat käyttää tietoja tietokoneella, mobiililaitteella tai tabletilla verkon kautta.
- Tunnisteiden itseilmoittautuminen. Jäsenet voivat itsenäisesti rekisteröidä ja aktivoida tunnisteensa näytöllä.
- Mobiilisovellus tukee sekä iOS:ää että Androidia.
- Tunnisteohjattu näytön kirjautuminen yksityisviesteihin, varauksiin ja vastaaviin toimintoihin.
- Kotitalousportaali kaikille asukkaille yksilöllisellä verkkokirjautumisella.

Kulunvalvontajärjestelmä (Moduuli)

Saat täyden hallinnan siitä että kenellä on pääsy minne, milloin ja miten. Jaa oikeudet henkilökunnalle, asukkaille, kotipalveluille, urakoitsijalle, siivoojille jne. Moduuli tarjoaa pääsyn TIDOMAT-kulunvalvontajärjestelmän hallintaan.

Seuraa kenellä on oikeudet kiinteistöön TIDOMAT-kulunvalvontajärjestelmän avulla. Hallinnoi ja mukauta tehtäviä, tunnisteita ja ovikoodoja helposti sovelluksemme kautta. Pääset käsiksi kulunvalvontajärjestelmän tapahtumiin ja tietoihin, seuraa miten asukkaat käyttävät järjestelmää ja varmista että kaikki toimii odotetusti.



Toiminnot

- Oven etäavaaminen puhelimen kautta.
- Vaihda kulkukoodit halutessasi.
- Luo kertakäyttökoodeja.
- Paranna turvallisuutta yhdistämällä tunnistet ja ovikoodit.
- Mukauta esimerkiksi kuinka kauan ovi pysyy auki – käytännöllistä perheille joilla on lastenvaunuja, liikuntarajoitteisille ja muille.



Ylläpidon hallinta (Moduuli)

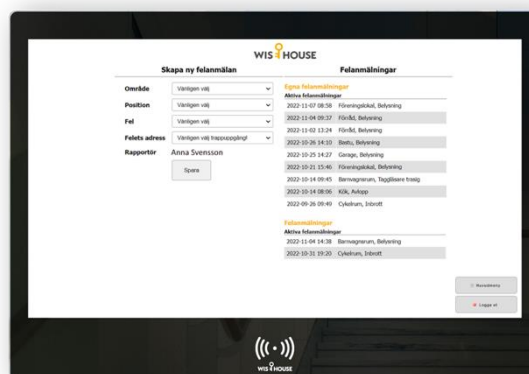
Luo ja lähetä ylläpitoraportteja suoraan digitaaliselta kosketusnäytöltä, sovelluksesta tai verkkokäyttöliittymästä.

Ylläpidon hallintajärjestelmä helpottaa kiinteistönomistajia, kiinteistöhoitajia, hallitusta ja asukkaita. Luomalla ja lähettämällä raportin suoraan kiinteistöjärjestelmän kautta, välittäjät poistuvat. Raportti lähetetään automaattisesti suoraan ylläpitopalveluntarjoajalle jonka yhdistys katsoo sopivaksi kyseiseen toimenpiteeseen.

Hallinnon kautta hallitus saa yleiskuvan ja tilastot raporteista, raportioijista ja toimenpiteistä.

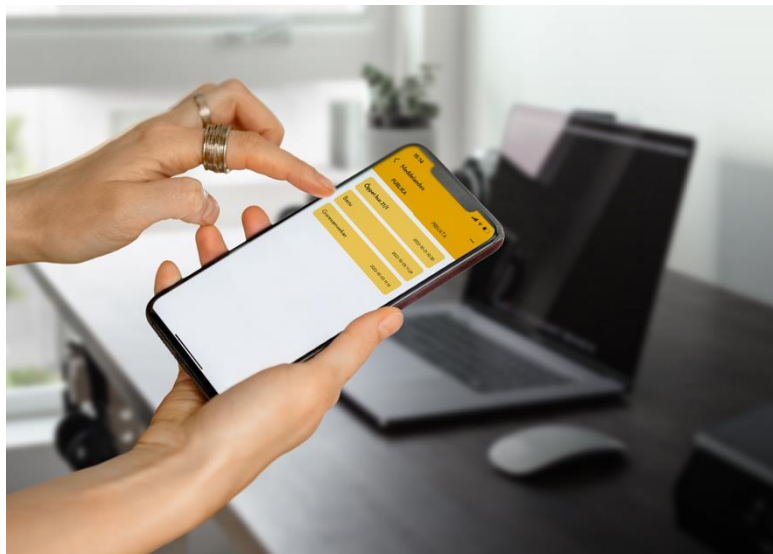
Yksinkertainen käyttöliittymä.

- Näytä omat, yleiset, valmiit ja aktiiviset raportit.
- Valitse minne kaikki raportit lähetetään.
- Näytä tilastot.



Mobiilisovellus (Moduuli)

Mobiilisovellus yhdistää järjestelmän tarjoamat keskeiset toiminnot. Lataa sovellus saadaksesi pääsyn tietoihin, varataksesi kohteita tai avataksesi sisäänkäynnin oven vieraille suoraan mobiililaitteestasi.



Sovellus on jaettu kolmeen toimintoon:

Oven avaaminen

Avaa ovet mobiilisovelluksesta.

Tiedot

Vastaanota ilmoituksia ja lue tietoja kiinteistöjärjestelmästä.

Varaus

Varaa tiloja, kuten pesutupa, grillialue, perävaunu tai muut yhteiset kohteet/tilat.

Valitse toiminnot tarpeitten mukaan.

Jälleenmyyjä:

TIDOMAT 

info@tidomat.se | [Tidomat AB](#) | www.tidomat.se

©2025 Tidomat AB TIDO-127044720-325 1.0